

UMOWA NR [...]

o przyłączenie źródła energii elektrycznej lub magazynu energii elektrycznej do sieci dystrybucyjnej

zawarta w [...] w dniu [...] / w formie elektronicznej, pomiędzy:

Neo Dystrybucja sp. z o.o. z siedzibą w Zgorzelcu, ul. Ignacego Daszyńskiego 54a, 59-900 Zgorzelec, KRS 0000567563, NIP 6152047097, REGON 362056767, kapitał zakładowy 1 200 000,00 zł, reprezentowaną przez [...], zwaną dalej „OSDn”,

a

[pełna nazwa podmiotu przyłączanego, dane rejestrowe i adres], reprezentowanym przez [...], zwanym dalej „Podmiotem Przyłączanym”.

§ 1

Przedmiot i parametry przyłączenia

1. Przedmiotem Umowy jest przyłączenie [źródła energii elektrycznej / magazynu energii / źródła z magazynem] o nazwie [...], w technologii [...], zlokalizowanego [...], do sieci OSDn na poziomie napięcia [...].
2. Moc przyłączeniowa dla wprowadzania energii wynosi [...] kW, moc przyłączeniowa dla poboru [...] kW, moc zainstalowana źródła [...] kW, a moc zainstalowana, pojemność nominalna i sprawność magazynu wynoszą odpowiednio [...] kW / [...] kWh / [...] %.
3. Planowana maksymalna roczna produkcja energii elektrycznej brutto wynosi [...] MWh, ilość energii wprowadzanej do sieci [...] MWh, ilość energii pobieranej z sieci [...] MWh, a planowane zużycie na potrzeby własne [...] MWh.
4. Warunki przyłączenia nr [...] z dnia [...] stanowią Załącznik nr 1.
5. Miejsce przyłączenia, dostarczania energii, rozgraniczenia własności, sposób wyprowadzenia mocy i konfigurację pomiarową określają warunki przyłączenia, a parametry techniczne i sygnały – Załącznik nr 4.

§ 2

Zakres prac OSDn

1. OSDn zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) Opracowania dokumentacji i uzyskania decyzji dla zakresu OSDn.
 - 2) Budowy / przebudowy / dostosowania sieci i systemów OSDn zgodnie z warunkami przyłączenia.
 - 3) Realizacji pomiarów, telemekhaniki i integracji z systemami operatorskimi po stronie OSDn.
 - 4) Przeprowadzenia prób, odbiorów i czynności łączeniowych.
 - 5) Współpracy z OSDp i OSP w zakresie wymaganym prawem, instrukcjami i umowami operatorskimi.

§ 3

Obowiązki Podmiotu Przyłączanego

1. Podmiot Przyłączany zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) Budowy instalacji źródła, magazynu, stacji, linii, EAZ, układów pomiarowych i telemekhaniki w zakresie określonym w warunkach.
 - 2) Opracowania dokumentacji projektowej, modeli, danych technicznych, programu prób i instrukcji współpracy ruchowej.
 - 3) Zapewnienia zgodności modułu wytwarzania energii z NC RfG w zakresie mającym zastosowanie, instalacji odbiorczej z NC DC – jeżeli ma zastosowanie – oraz zapewnienia zgodności źródła, magazynu i pozostałych urządzeń z właściwymi kodeksami sieci, TCM, IRIESD, warunkami przyłączenia i certyfikatami wymaganymi dla danego rodzaju urządzenia.
 - 4) Wykonania układu zapewniającego nieprzekraczanie mocy przyłączeniowej oraz umożliwiającego realizację wymaganych poleceń OSDn.
 - 5) Przekazania dokumentacji powykonawczej, nastaw EAZ, wyników prób i wymaganych pozwoleń na użytkowanie.
 - 6) Zapewnienia dostępu do urządzeń, praw do nieruchomości i infrastruktury komunikacyjnej.

§ 4

Sterowanie, ograniczenia i współpraca ruchowa

1. Podmiot Przyłączany zapewnia zdolność do regulacji mocy czynnej, mocy biernej lub napięcia w zakresie określonym w warunkach przyłączenia i instrukcji współpracy ruchowej.
2. Podmiot wykonuje polecenia ruchowe OSDn, a w przypadkach przewidzianych prawem również polecenia przekazane przez OSDp lub OSP za pośrednictwem OSDn.
3. OSDn może ograniczyć wprowadzanie lub pobór energii albo odłączyć instalację w przypadkach określonych prawem, IRIESD, warunkami przyłączenia i instrukcją współpracy ruchowej.
4. Dla konfiguracji zero export lub cable pooling Podmiot utrzymuje sprawny układ ograniczania mocy i niezwłocznie informuje OSDn o jego awarii. Szczegółowe parametry określa Załącznik nr 4.
5. W przypadku cable pooling Podmiot zapewnia wspólne miejsce dostarczania energii, układ pomiarowo-rozliczeniowy w punkcie przyłączenia oraz odrębny układ pomiarowo-rozliczeniowy dla każdej instalacji i każdego magazynu energii elektrycznej, zgodnie z warunkami przyłączenia i porozumieniem podmiotów współdzielących przyłącze.

§ 5

Telemechanika, SCADA i dane

1. Systemy telemechaniki, SCADA oraz wymiany danych powinny funkcjonować w zakresie obejmującym:
 - 1) Integrację z systemem SCADA OSDn w zakresie określonym w warunkach przyłączenia.
 - 2) Przekazywanie telemetrii, telesygnalizacji, stanów zabezpieczeń i danych pomiarowych z wymaganą rozdzielczością i dostępnością.
 - 3) Zapewnienie zdalnego sterowania mocą i łącznie, jeżeli jest wymagane.
 - 4) Utrzymywanie łączu, urządzeń komunikacyjnych, synchronizacji czasu i środków cyberbezpieczeństwa po swojej stronie granicy własności.
 - 5) Przechowywanie i udostępnianie zapisów zdarzeń i zakłóceń.
 - 6) Dla cable poolingu pomiar obejmuje układ pomiarowo-rozliczeniowy w punkcie przyłączenia oraz odrębne układy pomiarowo-rozliczeniowe każdej instalacji i każdego magazynu energii elektrycznej. Sposób przypisania energii stanowiącej różnicę pomiędzy pomiarem w punkcie przyłączenia a sumą pomiarów poszczególnych instalacji i magazynów oraz sposób podziału wynikających z niej kosztów określa porozumienie podmiotów współdzielących przyłącze.

§ 6

Próby i dopuszczenie do pracy

1. Weryfikacja instalacji i dopuszczenie jej do pracy obejmują w szczególności:
 - 1) Przeprowadzenie prób odbiorczych obejmujących co najmniej EAZ, pomiary, komunikację, sterowanie P/Q/U, ograniczenie mocy, zachowanie przy odchyleniach napięcia i częstotliwości oraz tryby magazynu.
 - 2) Program prób wymaga uzgodnienia z OSDn.
 - 3) Dla modułów typu B, C i D Podmiot uzyskuje właściwe pozwolenia i dokumenty operacyjne, jeżeli są wymagane.
 - 4) Rozpoczęcie pracy następuje po pozytywnym zakończeniu prób, podpisaniu instrukcji współpracy ruchowej i zawarciu właściwej umowy dystrybucyjnej.

§ 7

Harmonogram

1. Realizacja przyłączenia nastąpi zgodnie z Harmonogramem stanowiącym Załącznik nr 2, z terminem końcowym [...].
2. Terminy zależą od wykonania obowiązków Podmiotu Przyłączanego, uzyskania decyzji, praw do nieruchomości, uzgodnień operatorskich i dostępności wyłączeń. O zmianie terminu OSDn informuje wraz z uzasadnieniem.

§ 8

Oплата за przyłączenie, zaliczka i fakturowanie

1. Szacunkowa opłata za przyłączenie wynosi [...] zł netto + VAT / brutto, zgodnie z Załącznikiem nr 3.
2. Ostateczna opłata jest ustalana zgodnie z Prawem energetycznym, taryfą OSDn oraz rzeczywistym zakresem prac i nakładów.
3. Wniesiona zaliczka [...] zł zostanie rozliczona zgodnie z prawem. Faktury będą wystawiane w KSeF, jeżeli ma zastosowanie, z terminem płatności [...] dni.

§ 9

Zabezpieczenie wykonania zobowiązań

1. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się do przyłączenia do sieci o napięciu znamionowym wyższym niż 1 kV.
2. Podmiot Przyłączany składa zabezpieczenie w wysokości 30 zł za każdy kW mocy przyłączeniowej w zakresie mocy do 100 MW oraz 60 zł za każdy kW w zakresie mocy przekraczającej 100 MW, nie więcej niż 12 000 000 zł, nie później niż 14 dni po dniu zawarcia Umowy, pod rygorem jej wygaśnięcia z mocy prawa. Jeżeli Podmiot Przyłączany dysponuje już mocą przyłączeniową, zabezpieczenie ustala się co do zasady od przyrostu mocy.
3. Zabezpieczenie zostanie wniesione w jednej z form dopuszczonych przez Prawo energetyczne:
 - 1) kaucji wniesionej na oprocentowany rachunek bankowy prowadzony dla OSDn;
 - 2) gwarancji bankowej;
 - 3) gwarancji ubezpieczeniowej;
 - 4) poręczenia spółki spełniającej wymagania ustawowe, wraz z wymaganym oświadczeniem o poddaniu się egzekucji.

Dokument gwarancji albo poręczenia musi spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach Prawa energetycznego. W szczególności zabezpieczenie musi być bezwarunkowe i nieodwołalne, płatne na każde wezwanie oraz zachować ważność przez okres wymagany przepisami.

4. Zasady ważności, realizacji, zwrotu, zatrzymania i zaliczenia zabezpieczenia na poczet opłaty za przyłączenie określa Prawo energetyczne. Dokument zabezpieczenia stanowi Załącznik nr 5.

§ 10

Odpowiedzialność i przekroczenie mocy

1. Podmiot Przyłączany odpowiada za przekroczenie mocy przyłączeniowej i skutki pracy instalacji niezgodnie z parametrami Umowy. OSDn może zastosować środki przewidziane prawem, w tym ograniczenie lub wstrzymanie wprowadzania energii.
2. Każda Strona odpowiada za szkodę wyrządzoną niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy na zasadach ogólnych.
3. Kary za zwłokę Stron wynoszą [...] % szacunkowej opłaty za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż [...], chyba że bezwzględnie obowiązujące przepisy lub status konsumenta wymagają innego rozwiązania.

§ 11

Zmiana parametrów i konfiguracji

1. Zmiana mocy, technologii, liczby jednostek, parametrów magazynu, sposobu ograniczania mocy, konfiguracji cable pooling albo miejsca lokalizacji wymaga uprzedniego uzgodnienia z OSDn i może wymagać zmiany warunków lub Umowy.
2. Podmiot nie może uruchomić zmienionej konfiguracji przed zakończeniem wymaganej procedury i prób.

§ 12

Siła wyższa, rozwiązanie i wygaśnięcie

1. Strona dotknięta siłą wyższą informuje drugą Stronę bez zbędnej zwłoki. Terminy ulegają przesunięciu o czas trwania zdarzenia i usuwania jego skutków.
2. OSDn może odstąpić od Umowy po bezskutecznym wezwaniu do usunięcia istotnego naruszenia, w szczególności braku realizacji prac, dokumentów, praw do nieruchomości lub płatności.
3. Umowa wygasa w przypadkach określonych prawem, w tym w razie niezłożenia zabezpieczenia w terminie.
4. Dla przyłączenia do sieci o napięciu znamionowym wyższym niż 1 kV Podmiot Przyłączany zawiadamia OSDn o uzyskaniu wymaganych ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę w terminach, zakresie i przy spełnieniu progów określonych w art. 7 ust. 2a–2i Prawa energetycznego. Niewykonanie tego obowiązku wywołuje skutki określone w tych przepisach.
5. Podmiot Przyłączany przekazuje OSDn wymagane ustawą zawiadomienia, oświadczenia i dokumenty w terminach określonych w Prawie energetycznym. Jeżeli spełnienie wymagań w terminie podstawowym nie jest możliwe z powodu okoliczności niezależnych od Podmiotu Przyłączanego, Podmiot przekazuje OSDn odpowiednie oświadczenie wraz z dokumentami potwierdzającymi te okoliczności i wskazaniem okresu niezbędnego do spełnienia wymagań. Niezłożenie wymaganych oświadczeń albo dokumentów w terminie wywołuje skutki określone w Prawie energetycznym, w tym wygaśnięcie Umowy z mocy prawa.

6. Podmiot Przyłączany może, przed upływem właściwego terminu ustawowego, wystąpić o jego wydłużenie na zasadach określonych w Prawie energetycznym. Wniosek powinien wskazywać okres wydłużenia i zawierać potwierdzenie złożenia wymaganego dodatkowego zabezpieczenia. Wydłużenie może nastąpić jednokrotnie, o okres nie dłuższy niż 24 miesiące.

§ 13

Komunikacja i postanowienia końcowe

Kontakt OSDn	[...]
Kontakt Podmiotu Przyłączanego	[...]
Kontakt ruchowy / awaryjny	[...]

1. Umowa nie zastępuje umowy dystrybucji ani innych umów wymaganych do wprowadzania lub poboru energii.
2. Zmiany wymagają formy uzgodnionej przez Strony i zgodnej z prawem.
3. W sprawach nieuregulowanych stosuje się Prawo energetyczne, Kodeks cywilny, przepisy wykonawcze, IRiESD, IRiESD OSDp, IRiESP, kodeksy sieci i TCM.
4. Spory należące do kompetencji Prezesa URE są rozstrzygane w trybie ustawowym.
5. Przewidywany termin zawarcia umowy o świadczenie usług dystrybucji lub innej umowy wymaganej do wprowadzania albo poboru energii wynosi [...] dni od dnia potwierdzenia przez OSDn zakończenia realizacji przyłączenia.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia i obowiązuje do dnia wykonania przez Strony wszystkich obowiązków związanych z przyłączeniem oraz dokonania końcowych rozliczeń, chyba że wcześniej ulegnie rozwiązaniu, odstąpieniu albo wygaśnięciu zgodnie z Umową lub przepisami prawa.
7. W przypadku zawarcia Umowy z konsumentem na odległość lub poza lokalem przedsiębiorstwa OSDn przekazuje konsumentowi wymagane prawem informacje oraz, jeżeli przysługuje, wzór oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
8. Załączniki:
 - 1) Warunki przyłączenia;
 - 2) Harmonogram;
 - 3) Kalkulacja opłaty;
 - 4) Parametry techniczne i sygnały;
 - 5) Zabezpieczenie.

Data i miejscowość
Za Podmiot Przyłączany

Czytelny podpis / podpis elektroniczny
Za Neo Dystrybucja

ZAŁĄCZNIK NR 2 – HARMONOGRAM

Lp.	Etap / kamień milowy	Odpowiedzialny	Termin	Dokument / warunek
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

ZAŁĄCZNIK NR 3 – KALKULACJA OPŁATY

Podstawa kalkulacji	☐ rzeczywiste nakłady ☐ opłata taryfowa ☐ opłata uzgodniona na podstawie art. 7 ust. 9 Prawa energetycznego ☐ inna
Nakłady / długość przyłącza / stawka	[...]
Opłata netto / VAT / brutto	[...]/[...]/[...]
Zaliczka do rozliczenia	[...]

ZAŁĄCZNIK NR 4 – PARAMETRY TECHNICZNE I SYGNAŁY

Moc przyłączeniowa / zainstalowana	[...]
Zakres regulacji P / Q / U	[...]
Parametry magazynu i SOC	[...]
EAZ i nastawy	[...]
Protokół i łącza	[...]
Telemetria / sygnalizacja / sterowanie	[...]
Warunki ograniczeń / zero export	[...]